

---

## Lovliggørelse - Ærenprisvej 9, Henne Strand

Dok.nr.: 1133683	Sagsid.: 129039	Initialer: ANVO	<b>Åben sag</b>
------------------	-----------------	-----------------	-----------------

### Sagsfremstilling

I forbindelse med omtale af sagen i pressen er forvaltning blevet bedt om at genvurdere sagen vedrørende overtrædelse af deklarationsbestemmelser på ejendommen Ærenprisvej 9, Henne Strand.

Blaabjerg Kommune har i 2004 efter færdigmelding af et sommerhus meddelt påbud om at dække taget med tørv eller græs samt at ændre farve på vinduer og døre. Blaabjerg Kommune har efterfølgende foretaget politianmeldelse, da påbuddet ikke blev efterkommet. Politiet har i 2006 besluttet at opgive påtale mod ejendommens ejer med henvisning til at der ikke var foretaget partshøring. Blaabjerg Kommune foretog fornyet sagsbehandling med partshøring. Nyt påbud blev meddelt i 2007 af Varde Kommune (129046). Dette blev ikke efterkommet, og kommunen foretog politianmeldelse i september 2007 (231480). Sagen er afgjort ved domstolen (byret og landsret) i februar 2011 (890710). Straffen blev fastsat til en bøde samt løbende tvangsbøder. Disse er indkrævet af politiet siden den i dommen fastsatte frist i august 2011. Forvaltningen er i den forbindelse i kontakt med politiet ca. hver 3.- 4. måned, der forinden opkrævning forespørger om påbuddet er efterkommet.

Ejer har i avisen oplyst, at han har ønsket at føre sagen i Højesteret, men har opgivet dette.

I Vejledning om håndhævelse af Naturbeskyttelsesloven, Planloven og Byggeloven beskrives en selvhjælpshandling som et meget indgribende administrativt håndhævelsesskridt tilsynsmyndigheden kan tage i brug. En selvhjælpshandling består i, at kommunen (tilsynsmyndigheden) selv udfører – eller lader udføre – det arbejde, som ejer/bruger er forpligtet til for at lovliggøre et ulovligt forhold. Ejer/brugers pligt til at lovliggøre forholdet bliver derved omdannet til en pligt til at refundere kommunens udgifter ved selvhjælpshandlingen. Selvhjælpshandlinger må alene anvendes i de særlige tilfælde, som er omtalt i lovgivningen. En selvhjælpshandling forudsætter som udgangspunkt en forudgående dom, medmindre der er overhængende fare for skade på de interesser lovgivningen tilsigter at beskytte. Forinden det besluttes at iværksætte en selvhjælpshandling skal tilsynsmyndigheden skønne, at inddrivelse af tvangsbøder ikke vil føre til, at påbuddet efterkommes. Det sidste er et udtryk for det almindelige forvaltningsretlige proportionalitetsprincip.

### Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de løbende tvangsbøder vil medvirke til at ejer efterkommer påbuddet vedr. tagmateriale og farve på vinduer og døre, og at dommeren har sat bødeniveauet således, at det vil medføre handling. Kommunens egen jurist har vurderet, at selvhjælpshandling ud fra lovens tekst er mulig, men det er forvaltningens vurdering, at selvhjælpsmuligheden er et meget voldsomt indgreb som mest anvendes, hvis noget er til fare for andre, eller når det er åbenlyst, at en dom ikke vil blive efterlevet.

Hvis udvalget ønsker at iværksætte en fornyet sagsbehandling med henblik på at foretage en selvhjælpshandling, vil forvaltningen fremskaffe en juridisk vurdering

af de nødvendige forvaltningsretlige procedurer. Især skal afklares, om muligheden for selvhjælpshandling skulle have været varslet i den oprindelige partshøring inden meddelelse af påbuddet.

### **Retsgrundlag**

Planloven

Vejledning om håndhævelse af naturbeskyttelsesloven, planloven og byggeloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Bilag:**

Dom - Leif Andersen Thyssen (889162)

Anmeldelse af overtrædelse af deklARATION (231480)

Påbud om, overholdelse af deklARATION nr. 317-2b § 6. (129046)

Internt notat vedr. juridiske forhold (1133953)

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der ikke foretages en selvhjælpshandling på nuværende tidspunkt, og

**at** sagen behandles i udvalget ved udgangen af 2012 med status for efterkommelse af dommen.

### **Beslutning fra Udvalget for Plan og Teknik**

Mødedato:	15. maj 2012
Fraværende:	Alf Vinter,

Anbefalingen blev godkendt.